

Số: 1571 /VAMC- ĐG
V/v Cung cấp dịch vụ thẩm định giá

Hà Nội, ngày 29 tháng 9 năm 2026

Kính gửi: Các Doanh nghiệp thẩm định giá

Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các TCTD Việt Nam (VAMC) xin gửi đến Quý doanh nghiệp lời chào trân trọng và hợp tác.

Để đáp ứng yêu cầu công việc, VAMC đang lựa chọn đơn vị có kinh nghiệm và năng lực để thẩm định giá trị các khoản nợ, TSBĐ của khoản nợ xấu nhằm mục đích làm cơ sở cho việc mua, bán và xử lý nợ (*thông tin chi tiết khoản nợ, TSBĐ tại phụ lục đính kèm*) theo quy định pháp luật hiện hành.

VAMC đề nghị Quý doanh nghiệp cung cấp báo giá cho dịch vụ thẩm định giá đối với khoản nợ xấu bao gồm TSBĐ của khoản nợ xấu theo danh mục đính kèm. Doanh nghiệp được chọn là doanh nghiệp đáp ứng được yêu cầu về tiến độ, chất lượng dịch vụ và có chi phí thấp hơn.

Bản báo giá và hồ sơ năng lực đề nghị quý doanh nghiệp nộp trực tiếp hoặc chuyển qua bưu điện đến: Ban Đấu giá tài sản - Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các TCTD Việt Nam. Địa chỉ: Số 300, phố Tôn Đức Thắng, phường Ô Chợ Dừa, TP. Hà Nội; Đầu mối liên hệ: cán bộ Trịnh Tiến Cường; SĐT: 0916458282.

Hạn cuối nhận báo giá và hồ sơ năng lực đến 17h00 ngày 08/10/2026.

Cảm ơn sự hợp tác của Quý doanh nghiệp. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- TGD (*để b/c*);
- BBT Website VAMC (*để đăng tin*);
- Lưu: HC-NS, BDG.

**KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Như Dân

PHỤ LỤC: THÔNG TIN TÀI SẢN THẨM ĐỊNH GIÁ

(Kèm theo văn bản số 1571/VAMC-DG ngày 29/9/2026)

1. Thông tin khoản nợ (Số liệu tạm tính đến ngày 18/9/2026):

Đơn vị: VNĐ

TT	Khoản nợ	Tổng dư nợ	Dư nợ gốc nội bảng	Dư nợ gốc ngoại bảng	Nợ lãi, phí
1	HĐTD số 01/2019/11286266/HĐTD ngày 15/01/2019 và các Phụ lục HĐTD	39.210.338.968	0	24.041.078.020	15.169.260.948
2	HĐTD hạn mức số 01/2022/11286266/HĐTD HM ngày 28/07/2022	19.466.382.039	0	12.528.998.792	6.937.383.247
Tổng cộng		58.676.721.007	0	36.570.076.812	22.106.644.195

2. Chi tiết tài sản bảo đảm:

TT	Hợp đồng thế chấp	Đặc điểm tài sản	Tình trạng pháp lý
1	HĐTC BĐS số 01/2019/11286266/ HĐBĐ.BDS ngày 15/01/2019	- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 274, tờ bản đồ số 14, địa chỉ xã Đức Lập Hạ, huyện Đức Hoà, tỉnh Long An (nay là xã Đức Lập, tỉnh Tây Ninh). - Diện tích: 6800m² - Sử dụng riêng - Đất khu công nghiệp - Thời hạn: 06/9/2054 - Nguồn gốc: Nhận chuyển nhượng	- HĐTC đã công chứng; - Đã đăng ký GDBĐ; - Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 935126, sổ vào sổ cấp GCN: CT45384 do Sở TN&MT tỉnh Long An cấp ngày 05/9/2018.
2	HĐTC BĐS số 02/2020/11286266/ HĐBĐ.BDS ngày 28/5/2020 và Văn bản sửa đổi bổ sung HĐTC ngày 05/01/2021; HĐTC BĐS số 01/2021/11286266/ HĐBĐ.BDS ngày 05/01/2021.	1/ Tài sản gắn liền với đất – Công trình nhà máy như sau: a) Nhà Văn phòng (nhà điều hành) - Diện tích xây dựng 227,6m²; - Diện tích sàn 427,6m²; - Hình thức: Sở hữu riêng - Cấp công trình: 3 b) Nhà xưởng: - Diện tích xây dựng 2.450,0m²; - Diện tích sàn 2.450,0m²; - Hình thức: Sở hữu riêng - Cấp công trình: 3 c) Nhà kho: - Diện tích xây dựng 920m²; - Diện tích sàn 920m²; - Hình thức: Sở hữu riêng - Cấp công trình: 3 d) Công trình khác: Nhà bảo vệ 9m²; nhà vệ sinh 19,968m²; mái che đậu xe 75m² và Cổng, tường rào, trạm điện, bể nước ngầm, trạm cân, hệ thống sân đường nội bộ, hệ thống thoát nước mưa và nước thải.	- HĐTC đã công chứng; - Đã đăng ký GDBĐ; - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 935126, sổ vào sổ cấp GCN: CT45384 do Sở TN&MT tỉnh Long An cấp ngày 05/9/2018.

3	HĐTC Bất động sản số 02/2019/11286266/HĐBĐ.BDS ngày 23/01/2019	1/ Quyền sử dụng đất: - Thửa đất số 301, tờ bản đồ số 31 (theo tài liệu 2003); - Diện tích: 14.273,8 m ² đất ở tại đô thị - Sử dụng chung - Địa chỉ: Phường Tân Phú, Quận 7, TPHCM. - Thời hạn sử dụng: Lâu dài - Nguồn sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 2/ Nhà ở: - Loại nhà ở: Căn hộ - Địa chỉ: Căn hộ số 20.01 Tháp số 5 khu P1, Khu cao ốc phức hợp nhà ở - thương mại; - Diện tích: 137,1m ² ; - Hình thức sở hữu: riêng	- HĐTC đã công chứng; - Đã đăng ký GDBĐ; - GCN QSDĐ QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất số CL 762254 do Sở Tài nguyên và Môi trường TPHCM cấp ngày 06/9/2018.
4	HĐTC tài sản số 03/2020/11286266/HĐBĐ.MMTB ngày 18/5/2020	- Dây chuyền sản xuất phân bón gồm hệ thống 45 hạng mục máy móc thiết bị phục vụ mục đích sản xuất phân bón tại nhà máy (chi tiết theo HĐTC).	- HĐTC không công chứng; - Đã đăng ký GDBĐ;
5	HĐTC Động sản và QTS 01/2019/11286266/HĐBĐ.QTS ngày 15/01/2019	- Tất cả các quyền, quyền sở hữu và lợi ích của Bên thế chấp đối với các tài sản dưới đây, cho dù tài sản đó hiện đang thuộc sở hữu hay sẽ thuộc sở hữu của Bên thế chấp và cho dù tài sản đó hiện đang tồn tại hay sẽ được hình thành trong tương lai: + Toàn bộ quyền của Bên thế chấp với tư cách là chủ đầu tư xây dựng, kinh doanh và khai thác Dự án; các khoản phải thu. + Các Hợp đồng được thế chấp, cùng toàn bộ quyền hợp đồng phát sinh theo Các Hợp đồng được thế chấp đó; + Tất cả các Hợp đồng bảo hiểm và tiền thu được từ các Hợp đồng bảo hiểm; + Tất cả các tài khoản và toàn bộ số dư có trên các tài khoản; + Trong phạm vi tối đa được các Văn bản quy phạm pháp luật có liên quan cho phép, tất cả các chấp thuận được ban hành hiện tại hoặc trong tương lai hoặc vì lợi ích của Bên thế chấp; + Toàn bộ quyền sở hữu định đoạt công trình trên đất, tài sản khác hình thành từ Dự án, bất kể công trình trên đất, tài sản khác hình thành từ Dự án đã, đang và sẽ hình thành trong tương lai kể từ thời điểm ký kết Hợp đồng thế chấp này; + Toàn bộ tài sản, doanh thu, thu nhập, lợi nhuận và các khoản phải thu khác của Bên thế chấp từ hoạt động kinh doanh của Dự án ngoài các quyền và tài sản quy định tại Mục 2.01 của Hợp đồng này; + Tất cả các quyền, lợi ích, các khoản bồi hoàn và các khoản thanh toán khác mà Bên thế chấp nhận được hoặc sẽ nhận được để thay thế cho, thuộc về hoặc liên quan đến, và mọi tài sản thuộc mọi tính chất và chủng loại nhằm để trao đổi, thay đổi hay thay thế cho, bất kì quyền và tài sản nào được đề cập trong các đoạn từ (i) đến (vii) tại Mục 2.01.	- HĐTC không công chứng; - Đã đăng ký GDBĐ



6	HĐTC Tài sản số 04/2019/11286266/ HĐBĐ-XE ngày 05/11/2019	Xe ô tô con HUYNHDAI E- COUNTY: - Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 031716 ngày 14/10/2019. - Biển số: 62A-157.21 - Số khung: 81BBKN006447 - Số máy: D4HBKU985053 - Màu sơn: trắng	- HĐTC không công chứng; - Đã đăng ký GDBĐ
---	--	---	--

